LANDRATSAMT
SCHWEINFURT

MUT ZUM WANDEL

WIE KÖNNEN WIR KÜNFTIG FLÄCHENSPAREND BAUEN UND WOHNEN?

INNENENTWICKLUNG IM LANDKREIS SCHWEINFURT

Neues Übersichtsportal: https://www.landkreis-schweinfurt.de/innenentwicklung

Innenentwicklung im Landkreis Schweinfurt im Überblick

Im Landkreis Schweinfurt finden seit über 15 Jahren auf den unterschiedlichsten Ebenen zahlreiche Projekte zum Thema Innenentwicklung und Flächensparen statt. Auf dieser Übersichtsseite können Sie sich zu den verschiedenen Schwerpunkten informieren.

Innenentwicklungskonzept

Baukultur & Gute Beispiele

Immobilienbörse

Erstbauberatung

Abriss- und Entsorgungsförderung

Sanierungsprofis auf einen Blick

FAQ Innenentwicklung

WANDERAUSSTELLUNG: IHR LEBEN IM MITTELPUNKT

BAUKULTURHANDBUCH

So kommen Sie an ihr kostenloses Exemplar des Baukulturhandbuchs:

- beim Regionalmanagement des Landkreises Schweinfurt (per E-Mail an regionalmanagement@lrasw.de oder telefonisch unter 09721 / 55 - 564)
- bei den Landkreisgemeinden
- online unter www.landkreis-schweinfurt.de/baukultur

FÖRDERUNGEN IM LANDKREIS SCHWEINFURT

ERSTBAUBERATUNG

- Ziele
  - Hilfestellung zu Gestaltungsmöglichkeiten, bei Unklarheiten und schwierigen Fragen
  - Fachliche Begleitung von Investitionswilligen
  - Bestärkung der Bauinteressenten im Ortskern aktiv zu werden
  - Sensibilisierung für unterfränkische Baukultur

- Beratungsgegenstand
  - Gebäudesanierung
  - Baulücken und Nachverdichtung
  - Abriss und Um-, Neubau oder Freiflächengestaltung

- Beratungsumfang
  - Orientierung an Erstbauberatungen der Dorferneuerung oder Städtebauförderung
  - Beratungsgutschein im Wert von 500 Euro
  - Beratungsprotokoll

- Laufzeit der Förderung
  - Antragstellung der Gutscheine bis zum 31.08.2022 (Einlösung bis 31.10.2022)

ERSTBAUBERATUNG

IN EIN PAAR SCHRITTEN ZUR ERSTBAUBERATUNG FÜR IHR BAUVORHABEN IM ALTORTBREICH

INFORMATIONEN ONLINE:

- Erstbauberatung Landkreis Schweinfurt
- Antrag Erstbaubeantragung
- Förderrichtlinie Erstbauberatung
- Liste Architektinnen und Architekten

BERATUNGSPROTOKOLL
Das Büro erstellt für Sie eine umfassende Dokumentation zum Beratungsgespräch/Vorhaben.

BERATUNGSGESPRÄCH
Erstbauberatung zur Ideenfindung und als Grundlage Ihrer Bauplanung.

TERMINVEREINBARUNG
Mit einer Architektin oder einem Architekt aus der Liste.

BERATUNGSGUTSCHEIN
Sie erhalten vom Landratsamt Schweinfurt einen Beratungsgutschein für Ihre Erstbauberatung.

ÜBERPRÜFUNG FÖRDERFÄHIGKEIT
Die Kommune prüft und leitet anschließend den Antrag an das Landratsamt weiter.

ANTRAGSTELLUNG
In Ihrer Stadt-/Markt-/Gemeindeverwaltung.

Im **ORTSKERN** bauen / sanieren / nachverdichten?

Die Beratung pro Anwesen umfasst max. 5 Stunden. Der Gutschein für das kostenlose Beratungsangebot kann in Ihrer Stadt, Ihrem Markt oder Ihrer Gemeinde beantragt werden.

FÖRDERUNGEN IM LANDKREIS SCHWEINFURT

ABRISS- UND ENTSORGUNGSFÖRDERUNG

- Maßnahmen des Innenentwicklungskonzepts zielen prioritär auf die Erhaltung, Sanierung und Weiterentwicklung der Gebäude im Ortskern hin – die Abriss- und Entsorgungsförderung setzt ein, wenn Erhalt alter Bausubstanz nicht mehr möglich bzw. sinnvoll ist

- Förderfähige Maßnahmen:
  - Abriss- , Teilabriss- und Entkernungsmaßnahmen sowie Entsorgungskosten
  - Maximalförderung: 10.000 Euro; Fördersatz: 20 % der Nettokosten
  - Bagatellgrenze: Förderfähige Kosten betragen min. 5.000 Euro
  - Fördermittelkumulierung mit kommunalen Förderprogrammen u. Dorferneuerung möglich

- Fördervoraussetzung
  - Bauberatung (auch über Dorferneuerung, Städtebauförderung)
  - Kein vorzeitiger Maßnahmenbeginn
  - Verwendungsnachweis erst nach Maßnahmenabschluss innerhalb von drei Jahren entsprechend der qualifizierten Bauberatung möglich
  - Eine Förderung pro Wirtschaftseinheit

- Laufzeit der Förderung
  - Antragstellung auf Förderung bis zum 31.12.2022

ABRISS- UND ENTSORGUNGSFÖRDERUNG

IN EIN PAAR SCHRITTEN ZUR FÖRDERUNG VON ABRISS- UND ENTSORGUNGSMAßNAHMEN IN ALTORTBEREICHEN

- Abriss- und Entsorgungsförderung Landkreis Schweinfurt
- Antrag Abriss und Entsorgung
- Förderrichtlinie Abriss und Entsorgung
- Verwendungsnachweis Abriss und Entsorgung

PRÜFUNG UND AUSZAHLUNG
Insofern die Maßnahme nicht entsprechend der Bauberatung erfolgt ist, behält sich der Landkreis vor, eine Änderung des in Aussicht gestellten Zuwendungsbetrages vorzunehmen.

VERWENDUNGSNACHWEIS
Einreichung innerhalb von 3 Jahren nach Maßnahmenabschluss beim Landratsamt.

VORZEITIGER MASSNAHMENBEGINN
Sobald eine entsprechende schriftliche Bestätigung des Landratamtes vorliegt.

ÜBERPRÜFUNG FÖRDERFÄHIGKEIT
Die Kommune prüft und leitet anschließend den Antrag an das Landratsamt weiter.

ANTRAGSTELLUNG
In Ihrer Stadt-/Markt-/Gemeindeverwaltung (ausgenommen: Gemeinde Schwebheim).

BAUBERATUNG
Ist die Voraussetzung für die Antragstellung der Förderung (siehe Erstbauberatung).

Im **ORTSKERN** bauen / sanieren / nachverdichten?

Für Fälle, in denen ein Erhalt alter Bausubstanz im Ortskern nicht mehr möglich bzw. nicht mehr sinnvoll ist, wird die "Förderung der Abriss- und Entsorgungskosten" für potenzielle Bauinteressierte im Landkreis Schweinfurt angeboten.

FÖRDERUNGEN IM LANDKREIS SCHWEINFURT

AUSBLICK

- Die beiden Förderprogramme werden aktuell evaluiert
- Die Ergebnisse fließen in die Überarbeitung bzw. Neukonzeption der landkreisweiten Innenentwicklungsförderung ein
- Neue/überarbeitete Förderung soll mit Auslauf der aktuellen Förderungen ab 2023 vorliegen

IMAGEKAMPAGNE DES LANDKREISES SCHWEINFURT

„LEBEN DAS GUT TUT“

- Kampagne ist im April 2022 gestartet: https://www.lebendasguttut.de/

AUSBLICK

- Der Vortrag wird Ihnen in den nächsten Tagen zur Verfügung gestellt.
- Bitte unterstützen Sie uns mit Ihrem Feedback dabei, bei zukünftigen Veranstaltungen noch besser zu werden und füllen Sie unsere Umfrage zur Evaluation der Veranstaltung aus – den Link finden Sie auch im Chat. Die Teilnahme dauert keine 5 Minuten.

https://formulare.landkreis-schweinfurt.de/frontend-server/form/alias/Schweinfurt/umfrageZukunftgestalten/

LANDRATSAMT
SCHWEINFURT

AUSBLICK

KOMMENDE VERANSTALTUNGEN

Montag, 16.05.2022, 17.00-18.30 Uhr:

Faires Frühstück

Anmeldungen zu allen Veranstaltungen unter:

www.landkreis-schweinfurt.de/zukunftgestalten

ONLINE-VORTRAGSREIHE

GEMEINSAM ZUKUNFT GESTALTEN

4 Online-Informationsveranstaltungen für Interessierte zu Zukunftsthemen der Region Schweinfurt.

PROGRAMM

APRIL

26.04.2022: Ehrenamt und Teilhabe –
gemeinsam und aktiv Zukunft gestalten

MAI

03.05.2022: Mut zum Wandel –
Wie können wir künftig flächensparend Bauen und Wohnen?

16.05.2022: Faires Frühstück

23.05.2022: Gekonnt Förderanträge schreiben

Mehr erfahren Sie unter:
landkreis-schweinfurt.de/zukunftgestalten

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT.

LANDRATSAMT
SCHWEINFURT