

Nitzschner, Klaus

Von: Zweiböhmer, Thomas
Gesendet: Dienstag, 19. Januar 2021 09:15
An: Nitzschner, Klaus
Betreff: AW: Vwl - Entwurf einer Allgemeinen Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen durch Baubehörden nach dem Wohnungseigentumsgesetz - 18.01.2021 VIII-686-1/tr

Vielen Dank

Von: Nitzschner, Klaus <klaus.nitzschner@LRASW.DE>
Gesendet: Dienstag, 19. Januar 2021 09:04
An: Zweiböhmer, Thomas <thomas.zweiboehmer@LRASW.DE>
Betreff: AW: Vwl - Entwurf einer Allgemeinen Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen durch Baubehörden nach dem Wohnungseigentumsgesetz - 18.01.2021 VIII-686-1/tr

Hallo Thomas,

hier eine kleine Zusammenfassung:

- Die durch die Änderung des WEG mit Wirkung vom 01.12.2020 ermöglichten erweiterten Bescheinigungsmöglichkeiten (oberirdische freie Flächen wie Stellplätze, Carports, Terrassen, etc.) wurden integriert.
- Es wurde klargestellt, dass die Bescheinigung ungeachtet bauordnungsrechtlicher Vorschriften zu erteilen ist.
- Es wurde die (zukünftige) Möglichkeit einer elektronischen Bescheinigung bereits berücksichtigt. Hierzu müsste der Landesgesetzgeber jedoch zunächst die rechtliche Voraussetzung (elektronischer Rechtsverkehr mit den Grundbuchämtern) schaffen.

Der Entwurf ist kurz, knapp und enthält dennoch in präziser Form alle erforderlichen Regelungen. Aus meiner Sicht ist er sehr gelungen und eine Stellungnahme – zumindest aus dem Blickwinkel von Verbesserungsvorschlägen – daher nicht erforderlich.

Passt so! 😊

Herzliche Grüße,
Klaus

Von: Zweiböhmer, Thomas <thomas.zweiboehmer@LRASW.DE>
Gesendet: Dienstag, 19. Januar 2021 07:56
An: Nitzschner, Klaus <klaus.nitzschner@LRASW.DE>
Betreff: WG: Vwl - Entwurf einer Allgemeinen Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen durch Baubehörden nach dem Wohnungseigentumsgesetz - 18.01.2021 VIII-686-1/tr

Hier geht es um eine neue Verwaltungsvorschrift für die Erteilung von ABB.
Schau's dir bitte mal an und gib mir ne kurze Zusammenfassung

Von: Frank, Christian <christian.frank@lrasw.de>
Gesendet: Dienstag, 19. Januar 2021 07:23
An: Bauamt <bauamt@LRASW.DE>
Betreff: WG: Vwl - Entwurf einer Allgemeinen Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen durch Baubehörden nach dem Wohnungseigentumsgesetz - 18.01.2021 VIII-686-1/tr

Zur Kenntnis; soweit eine Stellungnahme beabsichtigt ist, diese bitte nach ihrer Rückkehr mit Frau Mai abstimmen. Vielen Dank!

Mit freundlichen Grüßen
Ch. Frank

Von: Bernhard, Michael <michael.bernhard@LRASW.DE>

Gesendet: Montag, 18. Januar 2021 12:32

An: Mai, Jana <Jana.Mai@LRASW.DE>; Frank, Christian <christian.frank@lrsw.de>

Betreff: WG: Vwl - Entwurf einer Allgemeinen Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen durch Baubehörden nach dem Wohnungseigentumsgesetz - 18.01.2021 VIII-686-1/tr

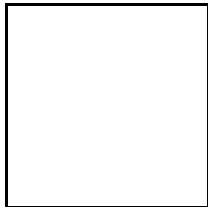
Von: christine.trapp@bay-landkreistag.de <christine.trapp@bay-landkreistag.de>

Gesendet: Montag, 18. Januar 2021 12:11

An: lks <lks@lrsw.de>

Betreff: Vwl - Entwurf einer Allgemeinen Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen durch Baubehörden nach dem Wohnungseigentumsgesetz - 18.01.2021 VIII-686-1/tr

[Der Newsletter wird nicht korrekt dargestellt? Hier erhalten Sie eine Browseransicht.](#)



Verwaltungsinfo

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dieser Verwaltungsinfo leiten wir Ihnen das Rundschreiben Nr. 051 vom 15.01.2021 des Deutschen Landkreistags zum "Entwurf einer Allgemeinen Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen durch Baubehörden nach dem Wohnungseigentumsgesetz" mit der Bitte um Kenntnisnahme weiter.

Das Bundesjustizministerium hat den Entwurf einer Allgemeinen Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen durch Baubehörden nach dem Wohnungseigentumsgesetz vorgelegt. Durch die neue Verwaltungsvorschrift sollen die geltenden Regelungen für die behördliche Ausstellung der Abgeschlossenheitsbescheinigung u. a. an die kürzlich in Kraft getretenen Vorgaben des Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetzes angepasst werden. Hinweise und Anregungen zu dem Entwurf der Verwaltungsvorschrift müssten uns bis zum **29.01.2021** unter silke.fleischmann@bay-landkreistag.de erreicht haben:

[Vwl 18.01.2021 Ausstellung von Bescheinigungen durch Baubehörden nach dem Wohnungseigentumsgesetz.pdf](#)

[Vwl 18.01.2021 Ausstellung von Bescheinigungen durch Baubehörden nach dem Wohnungseigentumsgesetz Anlage.pdf](#)

Mit freundlichen Grüßen

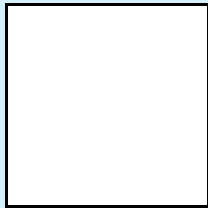
Dr. Christian Hofer
Regierungsdirektor

Telefon 089/286615-23

Telefax 089/286615-38

christian.hofer@bay-landkreistag.de

Kontakt



Hausanschrift

Bayerischer Landkreistag
Kardinal-Döpfner-Str. 8
80333 München

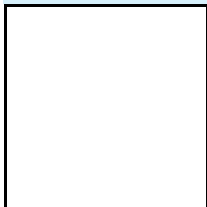
Postanschrift

Bayerischer Landkreistag
Postfach 340263
80099 München

Telefon: (089) 28 66 15 - 0

Telefax: (089) 28 28 21

info@bay-landkreistag.de



Informationen

Sie erhalten diese Email weil Sie sich für das Rundschreiben "Vwl-Verteiler" registriert haben.