

Richtsätze - Gebäude, bauliche Anlagen - für die Bemessung der Baugenehmigungsgebühren gültig ab 01.02.2025

Index November 2024 (Stand: 10.01.2025):	46,289	1913 (= 100 %)
Index November 2023 (Stand: 10.01.2024):	44,892	
Prozentuale Veränderung:		3,11%

Der Index beinhaltet die MwSt. von 19% seit dem 01.01.2007.

Die Tabellenwerte sind Einheitspreise pro m³ Brutto-Rauminhalt bzw. m² Brutto-Grundfläche gemäß DIN 277.

1. Wohnungsbau:		
Wohnhäuser	552	€/m ³
Villenartige Wohnhäuser	689	€/m ³
Reihenhäuser	535	€/m ³
Mehrfamilienhäuser mit 6 und mehr WE	531	€/m ³
Kellergeschoss für Fertighäuser ohne Aufenthaltsräume	394	€/m ³
Kellergeschoss für Fertighäuser mit Aufenthaltsräumen	535	€/m ³
Wochenendhäuser	512	€/m ³
Gartenhäuser, Lauben	231	€/m ³

2. Garagen:		
Kleingaragen	308	€/m ³
Fertigaragen	247	€/m ³
Carport	252	€/m ³
Mittelgaragen	354	€/m ³
Tiefgaragen	439	€/m ³

3. Landwirtschaftliche Bauten:			
offene Scheune/Gerätehalle	91	bis	106 €/m ³
geschlossene Scheune/Gerätehalle	100	bis	125 €/m ³
massive Scheune	132	bis	154 €/m ³
Stallscheunen, als wärmegeämmter Stall			252 €/m ³
Ställe mit Holzdecken			231 €/m ³
Ställe mit Massivdecken			324 €/m ³
Stall ohne Wärmedämmung als Kalt- bzw. Außenklimastall	111	bis	132 €/m ³
Fahrsilo	91	bis	138 €/m ³
Fertigteilvergruben ohne Abdeckung	68	bis	111 €/m ³
Fertigteilvergruben mit Abdeckung	88	bis	154 €/m ³
Gewächshäuser			116 €/m ³
- Leichtbauweise, mehrschiffig, Kappenbreite ca. 3,20 m	111	bis	158 €/m ²
- Schwerbauweise, Schiffbreite bis 15,50 m	158	bis	242 €/m ²

4. Industrie- und Gewerbebauten:		€/m ³ bis zu 10.000 m ³ / darüber im Einzelfall m ²	
einfache Lagerhalle oder Holzbauten	68	bis	111 €/m ³
einfache 1-geschossige Stahlbauten	72	bis	132 €/m ³
einfache 1-geschossige Stahlbetonbauten	100	bis	206 €/m ³
mehrgeschossige Stahl-/Stahlbetonbauten	288	bis	344 €/m ³
Industriehallen (Produktionswerkstätten)	256	bis	288 €/m ³
Werkstätten	288	bis	362 €/m ³
Trafostationen (Fertigteile)			288 €/m ³
Trafostationen (konventionell)			362 €/m ³
Kaufhallen, eingeschossig - bis 2.000 m ² Verkaufsfläche			433 €/m ³
Kaufhallen, eingeschossig - über 2.000 m ² Verkaufsfläche			313 €/m ³
Bürogebäude			607 €/m ³

5. Öffentliche Bauten:			
Öffentliche Verwaltungsbauten			607 €/m ³
Hotels			671 €/m ³
Gasthäuser			659 €/m ³
Mehrzweckhallen	503	bis	650 €/m ³
Vereinsheime			573 €/m ³
Turnhallen			573 €/m ³
Kindergärten			650 €/m ³
Seniorenheime	655	bis	709 €/m ³

6. Einfriedungen:			
Sockel			111 € je lfdm
Maschendrahtzäune			68 € je lfdm
Holzzäune			120 € je lfdm
Metallzäune			308 € je lfdm
Stützmauern	236	bis	573 €/m ²
Stützmauern	650	bis	929 €/m ³
Forstkulturzäune			34 € je lfdm

7. Feuerstätten (flüssige oder gasförmige Brennstoffe):	
ab 50 KW je Feuerstätte	Baukosten: 17.451 €
ab 60 KW je Feuerstätte	Baukosten: 21.816 €
ab 100 KW je Feuerstätte	Baukosten: 26.176 €
ab 120 KW je Feuerstätte	Baukosten: 35.987 €

8. Ölbehälter:	
Oberirdisch	1,07 € je Liter
Unterirdisch	2,11 € je Liter

9. Rauchkamine:	
Wohnhauskamine einzügig	448 € je stgdm
Zuschlag für weitere Züge	91 € je stgdm

10. Erdbewegungen:	Rahmengebühr nach KVZ
	50 - 10.000 €
Aufschüttungen, Rekultivierungen	27 €/m ³
Erdaushub	27 €/m ³

11. Abbruch:			
Wohnhaus freistehend	52	bis	61 € pro m ³
Wohnhaus angebaut			61 € pro m ³
Nebengebäude			52 € pro m ³
Industriebau	61	bis	88 € pro m ³